PLANILLA COMPLEMENTARIA DE SUPERFICIES [m²]

Superficies de Propiedad Común de Uso Exclusivo de las Unidades U_3 y U_4

UNIDAD	%	Superficie prorateada, del total que corresponde a cada Unidad [m2] CUBIERTA
U_3	50,00	6,86
U_4	50,00	6,86
TOTALES	100,00	13,72

PLANILLA DE SUPERFICIES [m²]

DESTINO	UNIDAD FUNCIONAL	POLIGONO	PLANTA	PROPIEDAD EXCLUSIVA – UNIDAD PRINCIPAL: CUBIERTA	PROPIEDAD EXCLUSIVA – UNIDAD PRINCIPAL: TOTAL	PROPIEDAD COMUN – DE USO EXCLUSIVO: DESCUBIERTA	PROPIEDAD COMUN – DE ALGUNAS UNIDADES: CUBIERTA	PROPIEDAD COMUN – DE USO COMUN: CUBIERTA	PROPIEDAD COMUN: TOTAL	TOTAL SUPERF. CUBIERTA Y SEMICUBIERTA	PORCENTUALES S/VALOR %
VIVIENDA	U_1	00-01	BAJA	12,63	12,63	—					
		E0-01	Entre-Piso s/PB	9,41	9,41	—					
			TOTALES	22,04	22,04	—	—	6,97	6,97	29,01	6,75
	U_2	00-02	BAJA	19,74	19,74	—					
		E0-02	Entre-Piso s/PB	17,68	17,68	—					
			TOTALES	37,42	37,42	—	—	11,49	11,49	48,91	11,13
	U_3	00-03	BAJA	18,15	18,15	6,85					
		E0-03	Entre-Piso s/PB	16,43	16,43	—					
			TOTALES	34,58	34,58	6,85	6,86	11,18	24,89	52,62	10,83
	U_4	00-04	BAJA	30,88	30,88	6,85					
		E0-04	Entre-Piso s/PB	28,07	28,07	—					
			TOTALES	58,95	58,95	6,85	6,86	18,62	32,33	84,43	18,03
	U_5	01-01	1er. PISO	19,64	19,64	1,51					
		E1-01	Entre-Piso s/1ero	18,43	18,43	—					
			TOTALES	38,07	38,07	1,51	—	11,80	13,31	49,87	11,43
	U_6	01-02	1er. PISO	25,83	25,83	1,51					
		E1-02	Entre-Piso s/1ero	23,74	23,74	—					
			TOTALES	49,57	49,57	1,51	—	15,29	16,80	64,86	14,81
	U_7	01-03	1er. PISO	18,32	18,32	—					
		E1-03	Entre-Piso s/1ero	16,43	16,43	—					
			TOTALES	34,75	34,75	—	—	10,45	10,45	45,20	10,12
	U_8	01-04	1er. PISO	29,40	29,40	—					
		E1-04	Entre-Piso s/1ero	28,58	28,58	—					
			TOTALES	57,98	57,98	—	—	17,46	17,46	75,44	16,90
	TOTALES			333,36	333,36	16,72	13,72	103,26	133,70	450,34	100,00

PLANILLA DE SUPERFICIES DE MEJORAS (m²)

LOTE	BLOQUE	PLANTA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	CAT. FORM.	AÑO HAB.	DESTINO	OBSERVACIONES
A	I	Baja	126,57	—	B	1928	OFICINA	—
		Entrepiso S/P.B.	100,30	—	B	2009	OFICINA	—
		1º Piso	121,79	—	B	1928	OFICINA	—
		Entr.S/1º Piso + Tanque	112,68	—	B	2009	OFICINA	—
TOTAL SUP. EXISTENTE: 450,34							SUP. DEMOLIDA SEGUN DECLARACION PROPIETARIO	—

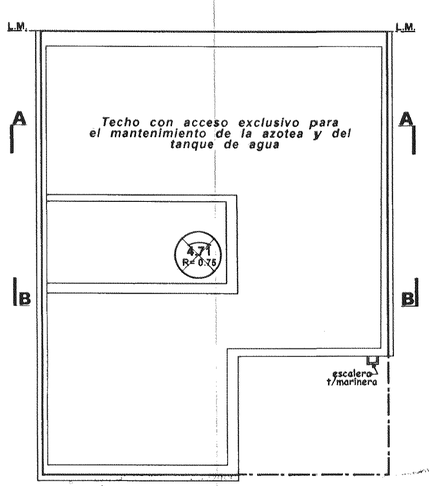
COMPARACION DE SUPERFICIES

SUP. MEJORAS EMPADRONADAS 238,00 m²
SUP. MEJORAS EXISTENTES 450,34 m²
DIFERENCIA — 212,34 m²

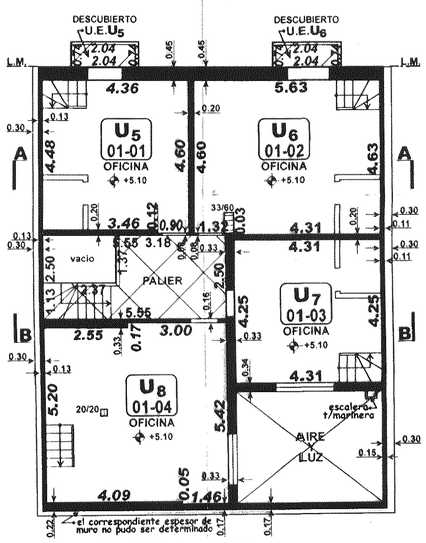
INSTALACION SANITARIA: SI
PAVIMENTO: SI

REFERENCIAS

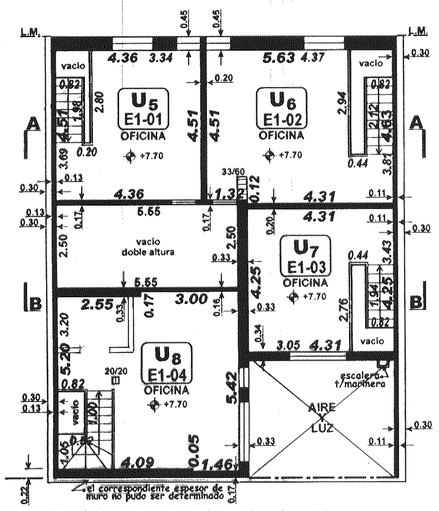
- MUROS MEDIANEROS, DIVISORIOS Y DE FACHADA
- MUROS Y COLUMNAS DE CARGA
- SUPERFICIE PROPIEDAD EXCLUSIVA
- SUPERFICIE PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO
- SUPERFICIE PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN
- SUPERFICIE PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ALGUNAS UNIDADES



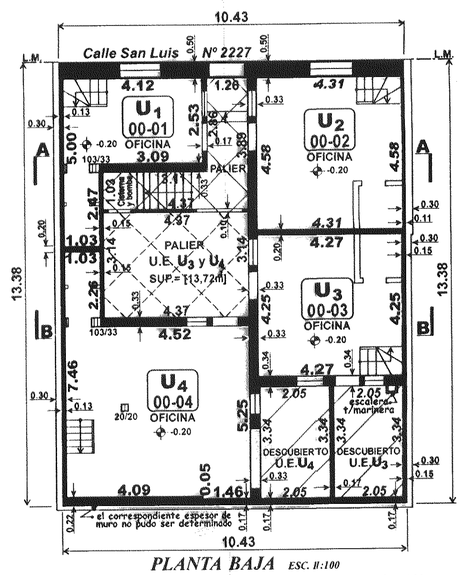
PLANTA AZOTEA y TANQUE de AGUA ESC. 1:100



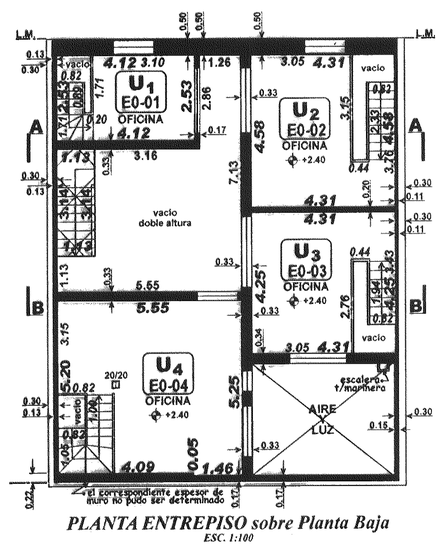
PLANTA 1er. PISO ESC. 1:100



PLANTA ENTREPISO sobre 1er. Piso ESC. 1:100



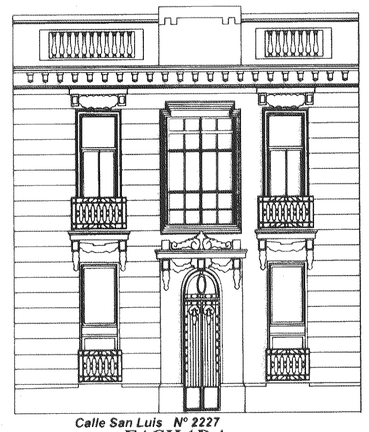
PLANTA BAJA ESC. 1:100



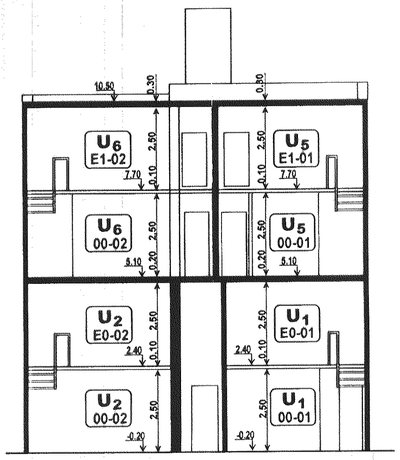
PLANTA ENTREPISO sobre Planta Baja ESC. 1:100

NOTA 1: Las Unidades U_3 y U_4 establecerán en favor del consorcio y sobre el bien común de uso exclusivo de las mismas (palier), servidumbre de paso a efectos del mantenimiento del tanque cisterna y bomba de agua.-

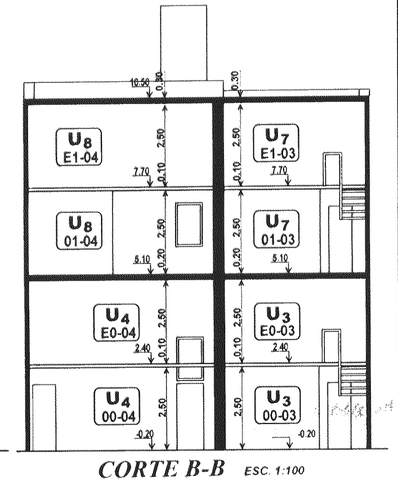
NOTA 2: La Unidad U_3 establecerá en favor del consorcio, servidumbre de paso a efectos del mantenimiento de tanques de agua y azotea del edificio.-



Calle San Luis Nº 2227
FACHADA ESC. 1:100



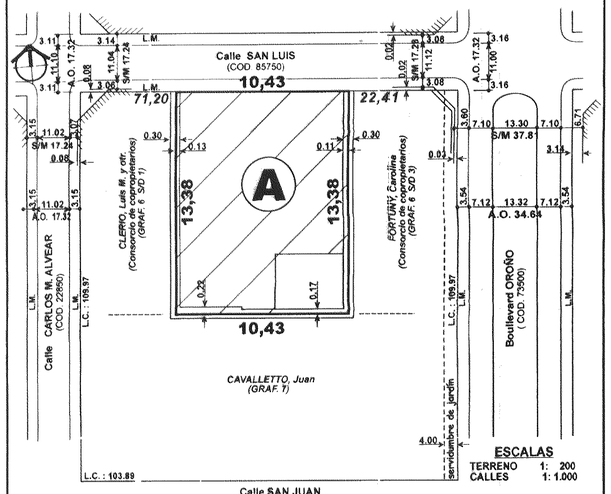
CORTE A-A ESC. 1:100



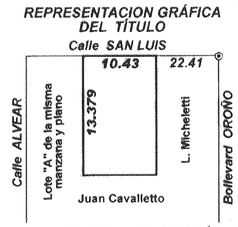
CORTE B-B ESC. 1:100

161678/10

MENSURA DEL TERRENO



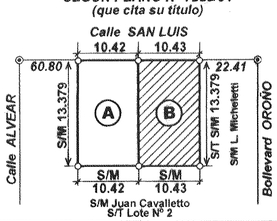
REPRESENTACION GRÁFICA DEL TÍTULO



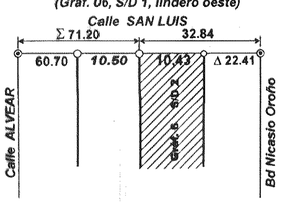
BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ——— 139,54297m²
SUP. S/M LOTE A ——— 139,55 m²
DIFERENCIA..... 0,0007 m²

REPRESENTACION GRÁFICA SEGUN PLANO Nº 7222/54 (que cita su título)



REPRESENTACION GRÁFICA SEGÚN PLANO Nº 37986/64 (Gráf. 06, S/D 1, lindero oeste)



PROVINCIA DE SANTA FE
Dpto. : ROSARIO
Dto. : ROSARIO
Lugar : CIUDAD DE ROSARIO
Calle SAN LUIS Nº 2227
SEC.: 9a MANZ.: 087 GRAF.: 06 S/D: 02

PLANO: 161678
LAMINA 1/1
P.I.I. Nº 283770/0000-2

Objeto : MENSURA Y DIVISION

REGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL LEY NACIONAL Nº13512, PCIAL. Nº 4194 Y DTO. PCIAL. Nº 2645/92.

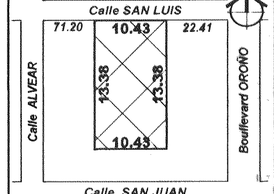
Propietarios:

EDUARDO GREGORIO CHAJCHIR, HELENA GRACIELA HODGERS y ESTEBAN RAÚL BORGONOVO

INMUEBLE : *Lote de terreno del Plano Nº 7222/54, situado en calle San Luis entre Bv. Oroño y calle Alvear.-*

DOMINIO : Tº 991 Fº 323 Nº 333913 (18/04/08) +Rosario+

UBICACION



MUNICIPALIDAD DE ROSARIO
DIRECCION GENERAL TOPOGRAFIA Y CATASTRO
DIRECCION DE TOPOGRAFIA
EXP.: 4680-C-08
PROPIEDAD HORIZONTAL LEY NAC. Nº 13512 - PROV. 4194 DECRETO 2645/92
ROSARIO: 06 OCT 2008

FIRMA PROPIETARIOS

Rosario, agosto de 2009

CARLOS H. CORRADI
AGRIMENSOR - I.C.O.P.A. 2.0216.9
COLON 2431 - 2º Piso + ROSARIO+

PERMISO DE EDIFICACION:	FINAL DE OBRA :
2136/08	03/04/09

OBSERVACIONES : MEDIDAS EN METROS - COLUMNAS EN CENTIMETROS - **S/M** : SEGUN MENSURA - **A.O.** : ANCHO OFICIAL - **L.M.** : LINEA MUNICIPAL - **L.C.** : LARGO DE CUADRA - **U.E.** : USO EXCLUSIVO - **S.C.** : SEMICUBIERTO -
NO CORRESPONDE AFECTACIÓN POR CENTRO DE MANZANA -
LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON DE 90º ó 270º.

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO	DTO	SUB DTO	Z
16	03	09	1

SEC	POL	MANZANA	PARC	SUB-PARC
09		0130	044	

S.C.I.T. REGIONAL ROSARIO
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
04 ENE 2010
PLANO INSCRIPTO BAJO LEY Nº 161678